



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2025 № 736
пгт.Лотошино

О внесении изменений в
муниципальную программу
«Жилище» на 2023-2027 годы

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа Лотошино Московской области от 20.12.2024 №33/5 «О правопреемстве муниципальных правовых актов», постановлением администрации городского округа Лотошино от 28.09.2022 №1168 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лотошино Московской области» (в редакции постановления администрации городского округа Лотошино от 17.03.2023 №319),

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Жилище» на 2023-2027 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 14.11.2022 № 1377 (в ред. от 28.06.2023 №956, от 21.03.2024 №372, от 24.06.2024 №878, от 30.09.2024 №1269, от 28.12.2024 №1769, от 20.03.2025 №277), изложив её в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации муниципального округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://лотошинье.рф>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Лотошино Попова В.А.

И.о. главы муниципального
округа Лотошино

А.Э. Шагиев

ВЕРНО:

Разослать: Попову В.А., ФЭУ, отделу по экономике и перспективному развитию, сектору по управлению жилищным фондом, отделу архитектуры и градостроительства, КУИ, прокурору Лотошинского района, в дело.

Утверждена постановлением администрации
городского округа Лотошино Московской области
от 14.11.2022 № 1377 (в редакции от 26.06.2025 №
736)

Муниципальная программа
«Жилище»

1. Паспорт муниципальной программы «Жилище» на 2023-2027 годы

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации муниципального округа Лотошино В.А. Попов					
Муниципальный заказчик программы	Администрация муниципального округа Лотошино Московской области (сектор по управлению жилищным фондом)					
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для ввода 0,0645 млн. кв. м жилья до 2027 года 2. Улучшение жилищных условий 0,050 тыс. семей к 2027 году					
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм					
1. Подпрограмма I «Создание условий для жилищного строительства»	Администрация муниципального округа Лотошино Московской области (отдел архитектуры и градостроительства, сектор по управлению жилищным фондом)					
2. Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»	Администрация муниципального округа Лотошино Московской области (сектор по управлению жилищным фондом)					
3. Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино, администрация муниципального округа Лотошино Московской области (сектор по управлению жилищным фондом)					
4. Подпрограмма VI «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета»	Администрация муниципального округа Лотошино Московской области (сектор по управлению жилищным фондом)					
5. Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»	Администрация муниципального округа Лотошино Московской области (сектор по управлению жилищным фондом)					
Краткая характеристика подпрограмм	I. Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов, создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства, обеспечение комплексной инфраструктурой земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан II. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства III. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей VI. Оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан за счет федерального бюджета VII. Оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программ (тыс. руб.):	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства федерального бюджета	20609,50000	2196,40000	3006,80000	4041,40000	8543,80000	2821,10000
Средства бюджета Московской области	74184,50000	7734,60000	20400,10000	22986,50000	11479,30000	11584,00000
Средства муниципального бюджета	68161,71920	5686,60000	14217,90760	17824,85160	15135,63000	15296,73000
Внебюджетные средства	249254,98816	25200,54000	56997,49000	71151,31530	47640,17143	48265,47143
Всего, в том числе по годам:	412210,70740	40818,14000	94622,29760	116004,06690	82798,90143	77967,30143

2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, описание целей муниципальной программы

На протяжении длительного времени остро стоит проблема улучшения жилищных условий граждан, так как объемы жилищного строительства в предшествующие годы были крайне малы.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

В настоящее время особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Еще одним важным направлением жилищной политики является обеспечение жильем лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа при достижении ими возраста 18 лет в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

К приоритетным направлениям жилищной политики относятся также оказание государственной поддержки за счет средств федерального бюджета следующим категориям граждан:

ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной

войны, инвалидам и ветеранам боевых действий в соответствии с Законом Московской области № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Решение вышеуказанных проблем является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики, ориентированных как на оказание социальной поддержки гражданам, так и на корректировку структуры рынка жилья и приведение ее в соответствие с потребностями граждан.

Муниципальная программа «Жилище» (далее – Муниципальная программа) призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения проблемных вопросов в жилищной сфере. Цели Муниципальной программы:

1. Создание условий для ввода 0,0645 млн. кв. м жилья до 2027 года
2. Улучшение жилищных условий 0,050 тыс. семей к 2027 году

Муниципальным заказчиком Муниципальной программы является сектор по управлению жилищным фондом администрации муниципального округа Лотошино (далее - Муниципальный заказчик).

2.1. Инерционный прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы с учетом ранее достигнутых результатов, а также предложения по решению проблем в указанной сфере

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей муниципального округа Лотошино определяют новую стратегию развития жилищной сферы в муниципальном округе Лотошино, основанную на следующих приоритетах:

обеспечение комплексной застройки муниципального округа Лотошино социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом муниципальных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в муниципальном округе Лотошино.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации Муниципальной программы, которыми может управлять Муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, предусмотренных Муниципальной программой, может привести к невыполнению Муниципальной программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых механизмов в рамках Муниципальной программы не только в большинстве случаев требует нормативного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителя Муниципальной программы, который связан с возникновением проблем в реализации Муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий Муниципальной программы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Муниципальной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий Муниципальной программы. Большое число участников реализации Муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий Муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отложенных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджета в части обеспечения реализации Муниципальной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные Муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации Муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Муниципальной программы можно оценить как умеренный.

В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления Муниципальной программой.

3. Целевые показатели муниципальной программы «Жилище»

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение *	Планируемое значение по годам реализации программы					Ответственный за достижение показателя	Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Создание условий для ввода 0,0645 млн. кв. м жилья до 2027 года											
1.	Объем жилищного строительства	Указ ПРФ от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»	млн. кв. м	0,005	0,013	0,0125	0,013	0,013	0,013	Администрация муниципального округа Лотошино Московской области (отдел архитектуры и градостроительства)	1.01.01 1.01.02 1.01.03 1.01.04 1.03.03 1.04.02 1.04.03
2. Улучшение жилищных условий 0,050 тыс. семей к 2027 году											
2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	Указ ПРФ от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»	тыс. семей	0,009	0,006	0,016	0,013	0,008	0,007	Администрация муниципального округа Лотошино Московской области (сектор по управлению жилищным фондом)	2.01.01 3.01.01 6.01.01 7.01.01

4. Методика расчета значений целевых показателей муниципальной программы «Жилище»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
1	Объем жилищного строительства	млн. кв. м	При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (млн. кв. м). При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования. К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи. Базовое значение 2022 года - 0,005 млн. кв.м.	Статистические отчеты Московской области	Ежеквартально
2	Количество семей, улучшивших жилищные условия	тыс. семей	При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: количество семей, купивших жилое помещение по договорам купли-продажи, зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве; количество семей, построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и (или) заемных средств; количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма; количество семей, арендовавших жилье на длительный срок на рыночных условиях; количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда; количество семей, улучшивших жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; количество семей, улучшивших жилищные условия за счет регистрации прав собственности на жилое помещение на основании справки о полной выплате паявого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива. Базовое значение 2022 года - 0,009 тыс. семей.	Решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости.	Ежеквартально

4.1. Методика определения результатов выполнения мероприятий муниципальной программы «Жилище»

п/п	№ подпрограммы	№ основного мероприятия	№ мероприятия	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	2	3	4	5	6	7
1	01	03	03	Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации	штуки	При расчете значения показателя применяются следующие данные: а) количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; б) количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
2	01	04	02	Количество земельных участков, обеспеченных комплексной инфраструктурой	штуки	Значение показателя определяется по формуле: Ккласi - количество кластеров земельных участков в i-м муниципальном образовании; Кзукласj - количество земельных участков, расположенных в j-м кластере земельных участков на территории i-го муниципального образования. Фактическое значение определяется по количеству земельных участков, обеспеченных комплексной инфраструктурой в отчетном периоде в полном объеме и подтверждены актами выполненных работ или передачи в эксплуатацию (по линейным объектам и осуществлению благоустройства территории), актами поставки оборудования (по итогам приобретения оборудования) и разрешением на ввод объектов в эксплуатацию (по итогам строительства)
3	01	04	03	Количество земельных участков для предоставления отдельным категориям специалистов, работающих в государственных учреждениях здравоохранения Московской области, обеспеченных комплексной инфраструктурой	штуки	Фактическое значение результата определяется по количеству земельных участков/объектов, работы по которым и благоустройству завершены в отчетном периоде в полном объеме и подтверждены актами выполненных работ, актами приема-передачи объекта или передачи в эксплуатацию (по линейным объектам), актами поставки оборудования (по итогам приобретения оборудования), разрешением на ввод объектов в эксплуатацию (по итогам строительства и реконструкции) и/или актом приемки законченного строительства объекта приемочной комиссией (в т.ч. типовая межотраслевая форма КС-14)
4	02	01	01	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	семья	Значение показателя определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей»
				Обеспечены жильем молодые семьи	тысяч семей	Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области количества молодых семей, получивших

			бюджета Московской области									области (сектор по управлению жилищным фондом)
			Средства муниципального бюджета	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0			
3	Основное мероприятие 03. Создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства	2023	Итого:	0	0	0	0	0	0			x
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			
			Средства муниципального бюджета	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0			
3.3.	Мероприятие 03.03 Осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации	2023	Итого:	249,0000 0	249,00 000	0	0	0	0			Администрация муниципального округа Лотошино Московской области (отдел архитектуры и градостроительства)
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	249,0000 0	249,00 000	0	0	0	0			
			Средства муниципального бюджета	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0			
	Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о	x	x	Всего	2023	2024	Ито го 2025	В том числе по кварталам:	2026	2027	x	

[illegible]

[illegible]

5.2. Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей»												
№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия	
					2023	2024	2025	2026	2027			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Основное мероприятие 01. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	2023-2027	Итого:	391 775,707 40	38 770,1 4000	88 064,29760	11 0025,06690	76 948,90143	77 967,30143	x		
			Средства федерального бюджета	14 759,5000 0	2 196,40 000	3 006,80000	4 041,40000	2 693,80000	2 821,10000			
			Средства бюджета Московской области	59 727,5000 0	5 686,60 000	13 842,10000	17 135,50000	11 479,30000	11 584,00000			
			Средства муниципального бюджета	68 033,7192 0	5 686,60 000	14 217,90760	17 696,85160	15 135,63000	15 296,73000			
			Внебюджетные средства	24 9254,988 16	25 200,5 4000	56 997,49000	71 151,31530	47 640,17143	48 265,47143			
1.1	Мероприятие 01.01. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	2023-2027	Итого:	391 775,707 40	38 770,1 4000	88 064,29760	11 0025,06690	76 948,90143	77 967,30143	Администрация муниципального округа Лотошино Московской области (сектор по управлению жилищным фондом)		
			Средства федерального бюджета	14 759,5000 0	2 196,40 000	3 006,80000	4 041,40000	2 693,80000	2 821,10000			
			Средства бюджета Московской области	59 727,5000 0	5 686,60 000	13 842,10000	17 135,50000	11 479,30000	11 584,00000			
			Средства муниципального бюджета	68 033,7192 0	5 686,60 000	14 217,90760	17 696,85160	15 135,63000	15 296,73000			
			Внебюджетные средства	24 9254,988 16	25 200,5 4000	56 997,49000	71 151,31530	47 640,17143	48 265,47143			
	Результат 1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты, семьи	x	x	Всего	2023	2024	Итого 2025	В том числе по кварталам:			2026	2027
			41	5	11	11	11	0	0	0	7	7
	Результат 2. Обеспечены жильем молодые семьи, тысяч	x	x	0,041	0,005	0,011	0,011			0,007	0,007	

	жилищных условий многодетных семей		бюджета											области (сектор по управлению жилищным фондом)
			Средства бюджета Московской области	5851,00000	0	0	5851,00000					0	0	
			Средства муниципального бюджета	128,00000	0	0	128,00000					0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0					0	0	
	Результат 1. Получили свидетельство о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома многодетные семьи, семей	x	x	Всего	2023	2024	Итого 2025	В том числе по кварталам:				2026	2027	x
								1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев			
				1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	
	Итого по подпрограмме 7	2023-2027	Итого:	5979,00000	0	0	5979,00000					0	0	x
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0					0	0	
			Средства бюджета Московской области	5851,00000	0	0	5851,00000					0	0	
			Средства муниципального бюджета	128,00000	0	0	128,00000					0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0					0	0	